

املاک پیشنهادی مزایده نوبت اول سال ۱۴۰۳

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	کاربری	کد کاداستر	موقعیت	قیمت کارشناسی (ریال)	پنج درصد سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۳۸/۲۰۰۱۶/۲۰۱۵۵	۱۶۰/۵۹	مسکونی	۱۹۲۸۴	زنجان، بلوار ۲۲ بهمن، ضلع جنوبی بل امام حسن (ع)، روبروی آپارتمان غدیر	۱۳۹,۷۱۳,۳۰۰,۰۰۰	۶,۹۸۵,۶۶۵,۰۰۰	دارای سند
۲	۳۸/۲۰۰۱۶/۲۰۱۵۴	۳۳۳/۴۸	مسکونی	۱۹۲۸۵	زنجان، بلوار ۲۲ بهمن، ضلع جنوبی بل امام حسن (ع)، روبروی آپارتمان غدیر	۲۴۰,۱۰۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۵,۲۸۰,۰۰۰	دارای سند
۳	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۴۸	۳۸۷/۵۰	تجاری	۲۱۴۶۳	زنجان، پونک - جنب کوی ساوالان (بال شرقی)	۱۳۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۸۱,۲۵۰,۰۰۰	دارای سند
۴	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۵۴	۳۸۷/۵۰	مسکونی	۲۱۴۶۹	زنجان، پونک - جنب کوی ساوالان (بال شرقی)	۱۳۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۸۷,۵۰۰,۰۰۰	دارای سند
۵	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۶۰	۳۸۷/۵۰	مسکونی	۲۱۴۷۵	زنجان، پونک - جنب کوی ساوالان (بال شرقی)	۱۳۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۸۱,۲۵۰,۰۰۰	دارای سند
۶	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۶۱	۳۳۳	مسکونی	۲۱۴۷۶	زنجان، پونک - جنب کوی ساوالان (بال شرقی)	۱۲۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۵۶,۲۵۰,۰۰۰	دارای سند
۷	۳۸/۲۵۷۰۰/۲۵۷۶۷	۳۳۳	مسکونی	۲۱۴۸۲	زنجان، پونک - جنب کوی ساوالان (بال شرقی)	۱۱۶,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۸	۳۸/۶۱۶/۱۲۸۸۱	۱۹۸۹	تجاری	۲۰۲۰۱	زنجان، گلشهر کاظمیه، فاز ۷، روبروی مجتمع ۳۶۸ واحدی	۵۰۷,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۳۵۹,۷۵۰,۰۰۰	دارای سند
۹	۳۸/۸۸۷۵	۲۴۰۶	تجاری	۸۳۱۵	زنجان، گلشهر کاظمیه، ضلع غربی مجتمع ۲۴۱ واحدی تندیس	۶۴۹,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۱۰	۳۸/۱۰۲۷۹	۲۰/۹۶	تجاری	۸۱۴۹	زنجان، پونک، پشت آپارتمانهای رضوان، کوی رضایه	۷,۱۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۳۵۶,۳۲۰,۰۰۰	دارای سند
۱۱	۳۸/۱۰۲۸۰	۲۱	تجاری	۸۱۶۴	زنجان، پونک، پشت آپارتمانهای رضوان، کوی رضایه	۶,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰	اخذ سند تکبرگی در دست اقدام
۱۲	۳۸/۱۰۲۸۱	۲۱	تجاری	۸۱۶۵	زنجان، پونک، پشت آپارتمانهای رضوان، کوی رضایه	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰	اخذ سند تکبرگی در دست اقدام
۱۳	۵۲۵۱/۳۶۸	۳۰۰	ساختمان	۱۸۲۷۹	زنجان، کوچمشکی، چهارراه سوم، جنب بانک مسکن، پلاک ۵۴	۶۰۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای سند
۱۴	۴۳/۳۱۵۹	۱۴۷	مسکونی	۲۲۴۹۷	زنجان، کوی قائم، نرسیده به میدان پلیس	۶۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۷,۵۰۰,۰۰۰	دارای سند
۱۵	۵۳۵۸/۷۶۶	۵۴/۷۱	تجاری	۱۸۳۸۷	کوی ثمین، میدان اصلی	۱۰,۳۹۴,۹۰۰,۰۰۰	۵۱۹,۷۴۵,۰۰۰	اخذ سند تکبرگی در دست اقدام
۱۶	۵۲۱۳/۵۱۲	۱۸۸/۴۲	مسکونی	۱۱۹۵	زنجان، کوی شهریار، خیابان بهار ۶ شرقی، پلاک ۵۱۲	۶۷,۸۳۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۹۱,۵۶۰,۰۰۰	پلاک مذکور دارای سند بوده ولی به تنهایی قابلیت صدور پروانه را نداشته و به شرط تجمیع با پلاک مجاور امکان اخذ پروانه دارد و تجمیع سند بعد از برنده شدن برعهده خود متقاضی بوده و در صورت عدم امکان تجمیع، هیچگونه مسئولیتی متوجه این سازمان نبوده و شرکت کننده در مزایده قطعه مذکور نیز با علم و آگاهی و قبول شرایط ذکر شده نسبت به شرکت در مزایده و ... اقدام می نماید.(جزیی از مساحت که داخل پلاک همسایه قرار دارد در انتقال سند کسر خواهد شد.)
۱۷	۵۲۱۳/۴۱۶	۱۲۹/۹۵	مسکونی	۱۲۰۳	زنجان، کوی شهریار، خیابان بهار ۵ شرقی، پلاک ۴۱۶	۴۱,۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۷۹,۲۰۰,۰۰۰	پلاک مذکور دارای سند بوده ولی به تنهایی قابلیت صدور پروانه را نداشته و به شرط تجمیع با پلاک مجاور امکان اخذ پروانه دارد و تجمیع سند بعد از برنده شدن برعهده خود متقاضی بوده و در صورت عدم امکان تجمیع، هیچگونه مسئولیتی متوجه این سازمان نبوده و شرکت کننده در مزایده قطعه مذکور نیز با علم و آگاهی و قبول شرایط ذکر شده نسبت به شرکت در مزایده و ... اقدام می نماید.
۱۸	۱۱۳۳/۰/۱	۴۳/۴	تجاری		زنجان، محور شهید دلجویی، انتهای بن بست سوم	۲۳,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۳,۵۰۰,۰۰۰	پلاک مذکور دارای سند بوده ولی به تنهایی قابلیت صدور پروانه را نداشته و به شرط تجمیع با پلاک مجاور امکان اخذ پروانه دارد و تجمیع سند بعد از برنده شدن برعهده خود متقاضی بوده و در صورت عدم امکان تجمیع، هیچگونه مسئولیتی متوجه این سازمان نبوده و شرکت کننده در مزایده قطعه مذکور نیز با علم و آگاهی و قبول شرایط ذکر شده نسبت به شرکت در مزایده و ... اقدام می نماید.
۱۹	۵۳۰۲/۲۹۹۸	۲۰۴/۰۸	مسکونی	۲۳۲۵	زنجان، خیابان درمناگه، جنب قندریزی نابتجان	۲۴,۵۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۸,۸۰۰,۰۰۰	دارای سند
	جمع مبالغ:					۳,۰۳۴,۵۹۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۷۲۹,۵۷۰,۰۰۰	

مبنای محاسبه دقیق ارزش ملک سند مالکیت بوده و کاهش یا افزایش مساحت پلاک بر خلاف کارشناسی صورت گرفته مبنای محاسبه قیمت املاک خواهد بود.